

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: октябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Щетинина, д. 9**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

|  | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b> |                          |                       |
| <b>Фундамент:</b>  |                          |                       |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Подвал:</b>   |                          |                       |
| проверка температурно-влажностного режима  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Стены:</b>  |                          |                       |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств   | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на выявление трещин, деформаций   | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на выявление повреждений  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Перекрытия и покрытия:</b>  |                          |                       |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания  | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Кровля:</b>   |                          |                       |
| проверка на наличие протечек   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка молниезащитных устройств, заземления  | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Лестницы:</b>   |                          |                       |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Фасад:</b>  |                          |                       |
| осмотр на выявление нарушений отделки  | ежемесячно               | выполнено             |
| контроль состояния входных групп   | ежемесячно               | выполнено             |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах  | ежемесячно               | выполнено             |
| закрашивание надписи с правого торца   | октябрь                  | выполнено             |
| <b>Внутренняя отделка</b>  |                          |                       |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Полы в МОП:</b>   |                          |                       |
| проверка состояния поверхностного слоя   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Оконные и дверные заполнения:</b>   |                          |                       |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка плотности притворов   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка наличия и состояния фурнитуры   | ежемесячно               | выполнено             |
| ремонт петель на тамбурной двери (вход к лифтам)   | октябрь                  | выполнено             |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                          |                       |
| <b>Вентиляция и дымоудаление:</b>  |                          |                       |
| периодическая проверка вентканалов   | октябрь                  | выполнено             |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>   |                          |                       |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>   |                          |                       |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды  | постоянно                | выполнено             |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)   | постоянно                | выполнено             |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов  | ежемесячно               | выполнено             |
| Проверка приборов учета тепла  | октябрь                  | выполнено             |
| установка воздухоотводчиков  | октябрь                  | выполнено             |
| <b>Лифты:</b>  |                          |                       |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной  | круглосуточно            | выполнено             |
| обслуживание по договору со специализированной организацией  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Электроснабжение:</b>   |                          |                       |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка заземления, изоляции проводов   | ежемесячно               | выполнено             |
| замена лампочки 12 эт.   | октябрь                  | выполнено             |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                          |                       |
| <b>Содержание МОП:</b>   |                          |                       |

|  |               |                            |
|--|---------------|----------------------------|
| сухая и влажная уборка МОП   | по графику    | выполнено                  |
| <b>Содержание земельного участка.</b>  |               |                            |
| очистка от мусора урн  | ежедневно     | выполнено                  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | ежедневно     | выполнено                  |
| подметание и уборка придомовой территории  | ежедневно     | выполнено                  |
| <b>Контейнерные площадки.</b>  |               |                            |
| <b>Аварийное обслуживание.</b>   | круглосуточно | выполнено                  |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР   | круглосуточно | выполнено                  |
| <b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b> | ежемесячно    | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Заявитель   | Содержание заявки   | дата                |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Выйти для составления акта (на ИПУ ХВС за месяц 60кубов). | 04.10.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Снять показания ИПУ для бухгалтерии.                      | 04.10.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9   | Установка приборов учета тепла.                           | 04.10.2022 15:20:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Свист в розетке.  | 10.10.2022 10:20:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Заменить лампочку на 12 этаже,налево.                     | 19.10.2022 15:20:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9   | Нет освещения на 12 этаже.                                | 18.10.2022 9:20:00  |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1   | Закрывать щиток и осмотреть (ползали подростки), 14эт.    | 17.10.2022 17:20:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1   | Вырваны петли на тамбурных дверях (вход к лифту).         | 19.10.2022 17:00:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Жалоба на уборку подъезда (не производится по графику).   | 19.10.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Течь вводного крана на ХВС.                               | 20.10.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9   | Убрать надписи на стене с правого торца.                  | 27.10.2022 16:00:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв.  | Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.            | 25.10.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9   | Спилить замок на 15 эт. решетка . Поставить новый .       | 27.10.2022 16:30:00 |
| 160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9   | Замена замка на решетке тех.этажа.                        | 28.10.2022 9:10:00  |

| Техническое состояние многоквартирного дома: |  |  |
|--|--|--|
| Конструктивные элементы МКД                  | Описание:                                      | Оценка технического состояния элементов общего имущества:        |
| Фундамент                                    | свайный с монолитным железобетонным растверком | удовлетворительное   |
| Стены (наружные, внутренние)                 | кирпич   | удовлетворительное   |
| Крыльцо, лестницы                            | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Балконы, лоджии                              | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Перекрытия                                   | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Крыша, кровля                                | плоская рулонная                               | удовлетворительное   |
| Полы   | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Проемы                                       | железобетонные                                 | удовлетворительное   |
| Окна (чердак, подвал)                        | пластиковые                                    | удовлетворительное   |
| Двери  | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта |
| Отделка внутренняя                           | стены окрашены                                 | удовлетворительное   |
| Отделка наружная                             | силикатный кирпич, цоколь штукатурка           | удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя        |
| Внутридомовые сети:                          |  |  |
| электроснабжение                             | кабельные линии                                | удовлетворительное   |
| Холодное водоснабжение                       | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное   |

|                       |  |                    |
|-----------------------|--|--------------------|
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы                 | удовлетворительное |
| Водоотведение         | пластиковые трубы                          | удовлетворительное |
| Отопление             | металлические трубопроводы                 | удовлетворительное |
| Лифт                  | пассажирский, грузо-пассажирский           | удовлетворительное |
| Вентиляция            | система дымоудаления при пожаре, венканалы | удовлетворительное |
| Ливневая канализация  | труба ПВХ д110                             | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14